

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, Солнечный проезд, д. 6 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|--------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 0,00 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 230 415,66 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 462 197,50 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 608 502,66 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 159 715,50 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 208 876,41 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 1 208 876,41 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 174 983,02 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 33 893,39 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 0,00 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 21 539,25 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 98,25% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв. м/мес. | 2,05 | 159715,50 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв. м/мес. | 0,60 | 46746,00 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв. м/мес. | 0,70 | 54537,00 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв. м/мес. | 1,03 | 80247,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв. м/мес. | 0,02 | 1551,33 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв. м/мес. | 2,14 | 165978,48 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 4285,60 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 21035,59 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 55316,24 |
| Техническое диагностирование ВДГО | по графику | | | 32499,96 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 553070,02 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов бензотриммером | 1 / 33,80 | 100 м2 | 297,14 | 10043,37 |
| Окраска МАФ | | | | 12660,56 |
| МАФ | | | | |
| Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок | 9,00 | шт | 360,17 | 3241,51 |
| Скамейка | | | | |
| Окраска садовых скамеек | 2,00 | шт | 495,30 | 990,59 |
| Изгородь | | | | |
| Окраска труб стальных | 24,00 | м2 | 351,19 | 8428,47 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | 8003,58 |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 5 / 1,00 | дом | 93,54 | 467,72 |
| Механизированная уборка внутридомовых проездов | 2 / 6,16 | 100 м2 | 611,68 | 7535,86 |
| Итого | | | | 30707,51 |

| | | | | |
|--|-----------|---------|----------|------------------|
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Очистка кровли от снега | 22,00 | м2 | 21,24 | 467,19 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 124,00 | м2 | 398,19 | 49376,17 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Перекрытия | | | | 3726,22 |
| Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях | 2,00 | шт | 366,32 | 732,64 |
| Стены | | | | |
| Устройство инвентарных лесов | 8,00 | м2 | 374,20 | 2993,58 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | 2786,68 |
| Ремонт дверных полотен | 1,00 | шт | 2262,87 | 2262,87 |
| Укрепление дверных коробок | 1,00 | шт | 523,81 | 523,81 |
| Установка почтовых ящиков | | | | |
| Почтовый ящик | | | | |
| Установка или укрепление почтовых ящиков | 14,00 | шт | 489,35 | 6850,95 |
| Ремонт подъездов | | | | |
| Стены | | | | 125167,56 |
| Устройство инвентарных лесов | 12,00 | м2 | 379,58 | 4554,95 |
| Клеевая окраска стен | 264,00 | м2 | 59,19 | 15625,86 |
| Окраска стен масляная | 298,00 | м2 | 200,85 | 59852,84 |
| Перетирка поверхности стен | 120,00 | м2 | 95,42 | 11450,04 |
| Потолок | | | | |
| Клеевая окраска потолков | 171,00 | м2 | 71,70 | 12260,68 |
| Дверь | | | | |
| Окраска дверей | 28,00 | м2 | 236,41 | 6619,42 |
| Подъезд | | | | |
| Окраска маслянная эл щитков | 8,00 | м2 | 185,05 | 1480,38 |
| Металлическое ограждение проёма | | | | |
| Окраска металлических решеток, изгородей | 42,00 | м2 | 216,44 | 9090,49 |
| Перила, поручень | | | | |
| Окраска поручней | 0,56 | 100м | 3931,26 | 2201,50 |
| Лестничный марш | | | | |
| Окраска торцов лест маршей | 0,14 | 100 м2 | 14510,07 | 2031,41 |
| Прочие | | | | |
| Стены | | | | |
| Заделка отверстий в перегородках бетонных | 2,00 | шт | 308,96 | 617,91 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | |
| Крыльцо | | | | 7160,19 |
| Ремонт бетонных ступеней | 4,00 | шт | 694,68 | 2778,73 |
| Устройство обрамления ступеней стальным уголком | 8,00 | м | 547,68 | 4381,45 |
| Итого | | | | 196152,86 |
| Инженерные сети | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| ГВС | | | | 6143,23 |
| Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах | 0,05 | 100кв. | 18933,02 | 946,65 |
| Канализация | | | | |
| Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах | 0,10 | 100кв. | 22985,75 | 2298,58 |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации | 1 / 22 08 | 100 м2 | 131,25 | 2898,01 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | 91134,92 |
| Заблиновка-разблиновка задвижек | 5,00 | эле. уз | 821,01 | 21867,14 |
| Заполнение системы центрального отопления водой | 29,07 | 1000м3 | 134,54 | 4105,03 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 24,00 | стояк | 520,63 | 3910,82 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 1 / 5 81 | 1000м3 | 179,54 | 12495,18 |
| Смена сгонов и резьб без изготовления | 1,00 | шт | 312,28 | 1043,82 |
| Канализация | | | | 312,28 |
| Зачеканка раструбов | 22,00 | шт | 211,24 | 42826,06 |
| Прочистка канализации внутренней | 349,50 | м | 108,03 | 4647,37 |
| Установка заглушек без изготовления | 1,00 | шт | 420,54 | 37758,15 |
| ГВС | | | | 420,54 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 98,00 | стояк | 172,78 | 19519,10 |
| Смена фитингов | 5,00 | шт | 517,38 | 16932,18 |
| Водосток | | | | 2586,92 |
| Прочистка ливневой канализации | 1 / 49,00 | м | 109,35 | 5358,29 |
| ХВС | | | | 1564,34 |
| Смена фитингов | 1,00 | шт | 554,66 | 554,66 |
| Установка хомутов с изготовлением | 2,00 | шт | 504,84 | 504,84 |
| Промывка и опрессовка | | | | |

| | | | | |
|--|-------|--------|---------|------------------|
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 29,07 | 1000м3 | 1068,54 | 31061,34 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | 1470,07 |
| ХВС | | | | |
| Ремонт вентилей | 3,00 | шт | 187,47 | 562,41 |
| Отопление | | | | |
| Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия | 1,00 | шт | 907,66 | 907,66 |
| Смена труб | | | | 99394,35 |
| Канализация | | | | |
| Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм | 47,00 | м | 1038,32 | 48800,96 |
| Водосток | | | | |
| Ремонт системы организованного водостока diam. до 110 мм | 40,00 | м | 1075,99 | 43039,79 |
| ГВС | | | | |
| Смена стальных труб на PP Ø20 | 2,00 | м | 567,56 | 1135,11 |
| Смена стальных труб на PP Ø32 | 8,00 | м | 802,31 | 6418,50 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | 13867,15 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентилей | 3,00 | шт | 853,56 | 2560,67 |
| Отопление | | | | |
| Смена вентилей | 12,00 | шт | 869,46 | 10433,53 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентилей | 1,00 | шт | 872,96 | 872,96 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена задвижек до 100 мм | 3,00 | шт | 7254,65 | 21763,95 |
| Смена задвижек 50 мм | 5,00 | шт | 4570,22 | 22851,09 |
| Ремонт подъездов | | | | |
| Отопление | | | | |
| Окраска радиаторов | 16,30 | м2 | 225,82 | 3680,93 |
| Прочие | | | | |
| Отопление | | | | |
| Эксплуатация приборов учета тепловой энергии | 12,00 | шт | 2000,00 | 24000,01 |
| Итого | | | | 315367,06 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| Прочистка вентканалов | 6,00 | шт | 1807,10 | 10842,60 |
| Итого | | | | 10842,60 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 10 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 11 483,03 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

| | | |
|------|--|--------|
| 5.1. | Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 0,00 Р |
| 5.2. | Поступило средств на счёт за период | 0,00 Р |
| 5.3. | Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 5.4. | Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 0,00 Р |

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.